



משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ב אייר תשפ"ד  
30.5.24  
166509924

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה נוסף (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן א.מ.ח.ז מהנדסים בע"מ -**  
**שדרוג מבנים 5 ו 6 במרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל**  
**חוזה 541/23**

אורי גולדשטיין /חזי צפניה – יו"ר הועדה/ מ"מ יו"ר  
חסן אסמעיל- חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ  
נעמה שטיינברג - חברה  
אלי כהן – חבר  
גי'אק רוזנברג - חבר

הקבלן "א.מ.ח.ז מהנדסים" ח.פ. 512511635, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 10/22 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה 33,086,125 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 41,357,656 ₪ לא כולל מע"מ).

בנוסף באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה, ובמסמכי מכרז בסעיף 10 א' קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 53,764,953 ₪).

ביום 12.10.23 בהחלטה מס' 501637423 אשרה הועדה מימוש חלקי מהאופציה בחוזה מדף עם הקבלן בפרויקט.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, אדוארד חדאד, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי נוסף מהאופציה בחוזה מדף 3210 שנחתם עם הקבלן בפרויקט שבנדון, בסך 236,997 ₪ לא כולל מע"מ, מהסיבות המפורטות בפנייתו:  
1 עבור שיפוץ חדר המערכות שישמש את מבנים 5 ו 6, עבודות שכוללות תיקוני טיח, צביעה, ריצוף וחשמל באומדן עלות שמתבסס על סעיפי החוזה של הקבלן בסך 26,390 ₪

2. לבקשת ביה"ח, ובאישורו של אורי גולדשטיין, להתקנת מערכת חימום מים זמנית למבנה 5 לצורך רצף אספקת מים חמים סניטרים במהלך שיפוץ החדר, מערכת אשר תישאר לרשות ביה"ח עם השלמת שיפוץ החדר, אומדן עלות המערכת מתבססת על בדיקת סבירות מחיר ע"י צוות התכנון וקבלת שתי הצעות מחיר אומדן בסך 33,000 ₪

3. הריסת מרצפים ויציקה מחדש לצורך הנחת קווי ביוב וניקוז חדשים ברצפה קיימת מונחת שהתברר בעת בצוע חירוצים שהרצפה כמעט ולא כוללת זיון פלדה דבר שלא היה ניתן לצפות בשלב התכנון, בהתאם להנחיית הקונסטרוקטור יש להרוס את כל הרצפה ולבצע יציקות של רצפה מזוינת חדשה לאחר השלמת קווי ביוב וניקוז. אומדן העבודות בוצע בהתאם לסעיפי חוזה ומאגר מאוחד בהפחתת 10%, אומדן בסך 176,607 ₪



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

כ"ב אייר תשפ"ד  
30.5.24  
166509924

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה נוסף (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן א.מ.ח.ז מהנדסים בע"מ - שדרוג מבנים 5 ו 6 במרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל חוזה 541/23**

לאחר אישור מימוש האופציה המבוקש לעיל התמורה לקבלן תעלה מ 34,338,719 ₪ ל 34,574,716 ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. בהתאמה מבוקש להאריך משך הביצוע בחודשיים נוספים עד 6.9.26. לא כולל התחשבות סופית. מס' הסעיף התקציבי 67.25.03.02.

**חלטת הועדה:**

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט, וקבלת ההסברים והפירוט לגבי המחירים שמתבססים על מחירי חוזה (כתב הכמויות של הקבלן, מחירי מאגר מאוחד בהפחתה של 10% בהתאם להנחיות המכרז, ובדיקת הצעות מחיר במקרה שנדרש לגיבוש אומדן בהיעדר סעיפים מתאימים, מחליטה הוועדה לאשר מימוש נוסף של חלק מן האופציה הקיימת בחוזה מדף 3210 לביצוע עבודות הכרחיות נוספות ע"י הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון בסך 235,997 ₪ לא כולל מע"מ.

משך הביצוע יוארך כמבוקש עד 6.9.26 כמבוקש, לא כולל תשלום התחשבות סופית. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

| השם                       | תפקיד        | חתימה |
|---------------------------|--------------|-------|
| אורי גולדשטיין/ חזי צפניה | יו"ר / מ"מ   |       |
| חסן אסמעיל                | חשב המשרד    |       |
| סלה עטר כץ                | יועצת משפטית |       |
| נעמה שטיינברג             | חברה         |       |